

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru ve smyslu ustanovení § 187 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Obec Zbýšov

se sídlem : Zbýšov 30, 285 65 Zbýšov v Čechách
zastoupený: Viktorem Husákem
IČO: 00236659
DIČ: CZ 00236659

dále jen „**vlastník**“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Václav Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

"79_Klejnárka, Zbýšov, obnova opevnění v ř.km 33,050 – 33,150"

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemková parcela č. 38/1, 75/2 a 420/13** v katastrálním území Opatovice u Zbýšova, obec Zbýšov, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále společně jen „**předmětné pozemky**“, samostatně jen „**pozemek p. č. 38/1**“, „**pozemek p. č. 75/2**“ a „**pozemek p. č. 420/13**“).

II.

- Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 187 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „79_Klejnárka, Zbýšov, obnova opevnění v ř.km 33,050 – 33,150“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 187 odst. 2 a 3 stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace. Předmětná stavba spočívá mimo jiné v provedení opravy vodního díla vybudovaného před 1. 1. 2002.
- Stavebník hodlá využít pozemek p. č. 75/2 a pozemek p. č. 420/13 k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Pozemek p. č. 38/1 hodlá stavebník využít k realizaci předmětné stavby. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 2025/2026.

III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po pozemku p. č. 75/2 a pozemku p. č. 420/13 a k realizaci předmětné stavby na pozemku p. č. 38/1, které zahrnuje právo užívání předmětných pozemků v nezbytném rozsahu po celou dobu realizace předmětné stavby v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky využity k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě a k realizaci předmětné stavby, jak je uvedeno v III. této smlouvy, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

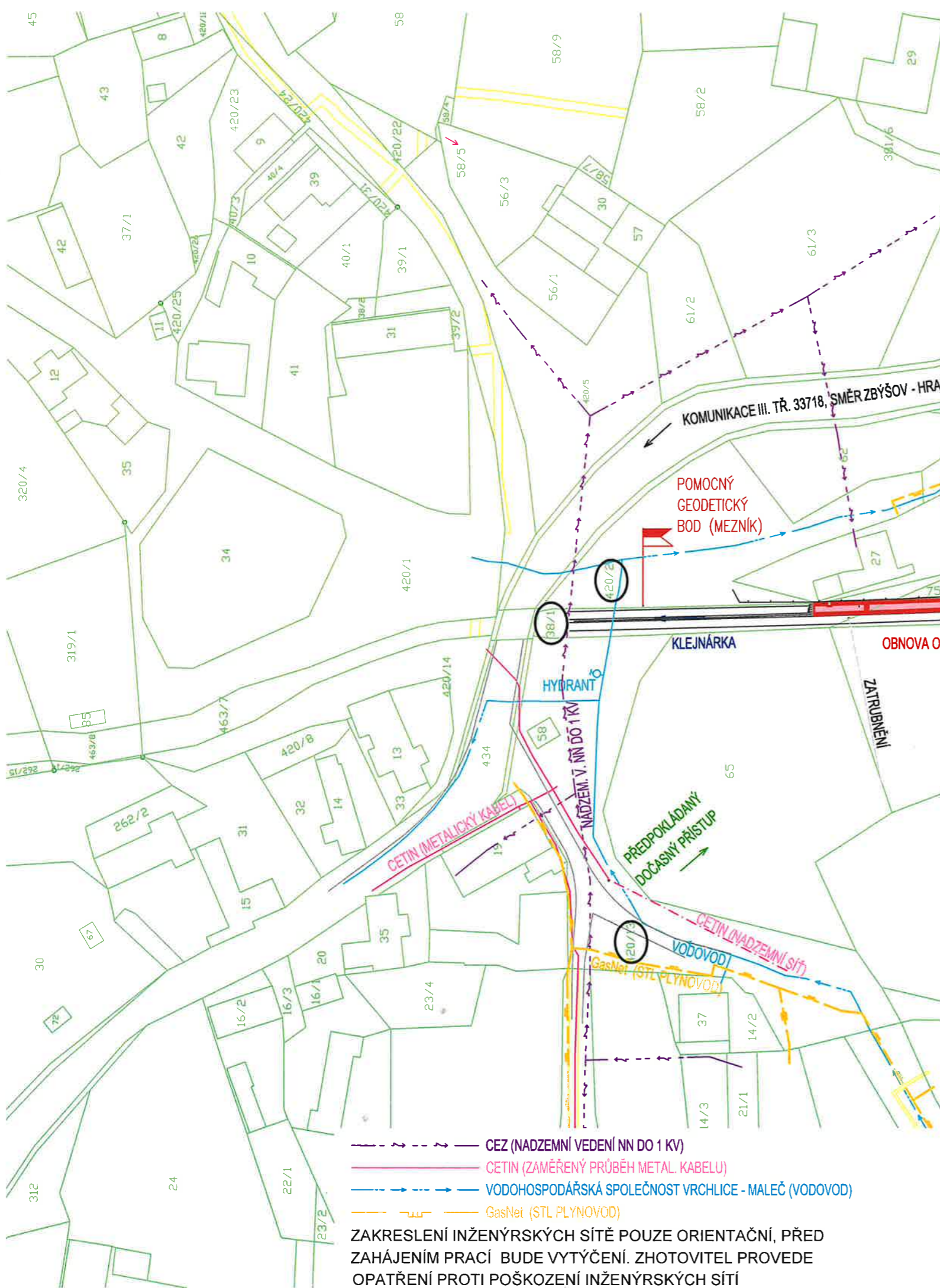
V Zbýšově dne 24.2.2025

V Hradci Králové dne 25.2.2025



Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové

za stavebníka
Ing. Petr Martínek
investiční ředitel



- CEZ (NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 KV)
- CETIN (ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METAL. KABELU)
- VODOHOSPODÁŘSKÁ SPOLEČNOST VRCHLICE - MALEČ (VODOVOD)
- GasNet (STL PLYNOVOD)

ZAKRESLENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTĚ POUZE ORIENTAČNÍ, PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ BUDE VYTÝČENÍ. ZHOTOVITEL PROVEDE OPATŘENÍ PROTI POŠKOZENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTĚ

V RÁMCI STAVBY BUDOU PŘÍMO DOTČENY POZEMKY:

k. ú. Opatovice u Zbýšova

Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník	Ulice	č.p.	č.o.	Obec
38/1	vodní plocha	Obec Zbýšov		30		Zbýšov
74/2	vodní plocha	Martin Tomáš	Kpt. Stránského	983	23	Praha

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ, DOČASNÁ SKLÁDKA, MANIPULAČNÍ PLOCHA

65	trvalý travní porost	Luboš Cochnář	Svermova	1340	1	Beroun
74/1	trvalý travní porost	Martin Tomáš	Kpt. Stránského	983	23	Praha
75/2	lesní pozemek	Obec Zbýšov		30		Zbýšov
75/6	vodní plocha	Martin Tomáš	Kpt. Stránského	983	23	Praha

PŘÍSTUP NA STAVENIŠTĚ

420/13	ostatní plocha	Obec Zbýšov		30		Zbýšov
434	ostatní plocha	Středočeský kraj	Zborovská	81	11	Praha
		Krajská správa a údržba silnic Středočeský územní úřad	Zborovská	81	11	Praha

SOUSEDNÍ POZEMKY

420/2	zahrad	Obec Zbýšov		30		Zbýšov
27	zastavěná plocha a nádvoří	Hana Martínková Vlastimil Martínek	Bořivojova Bořivojova	1187 1187	51 51	Praha Praha
74/9	vodní plocha	Obec Zbýšov		30		Zbýšov




SOUHLASÍME SE STAVBOU.
pozemek p.č. 38/1, p.č. 75/2, p.č. 420/13, p.č. 420/2, p.č. 74/9
Obec Zbýšov



OBEC ZBÝŠOV
Zbýšov 30, 286 01 Čáslav
www.zbysovvcechach.cz
tel.: 327 390 326, mob.: 601 533 933
email: podatelna@zbysovvcechach.cz
IČ: 08236659

SOUŘADNÝ SYSTÉM JTSK
KÓTOVÁNO V MM
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT PO VYROVNÁNÍ

FORMÁT 2 A4

Ved. odd. proj.	Ing. Petr VÁVRA		Autor. ing.	Ing. Petr VÁVRA	 <div>Povodí Labe, státní podnik Víta Nejedlého 951/8 Slezské Předměstí 500 03 Hradec Králové</div>	
Zodp. proj.	Ing. Miroslava RAKOVÁ		Kreslil	Ing. Miroslava RAKOVÁ		
Kraj:	Středočeský	Obec:	Opatovice	K.Ú.: Opatovice u Zbýšova		
Investor: Povodí Labe, státní podnik						
Název akce: <div>79_Klejnárka, Zbýšov, obnova opevnění v ř. km 33,050 - 33,150</div>					Datum	únor 2025
					Stupeň	ZD
					Pořadové číslo	3732
					Číslo stavby 129251005	Č. přílohy
Příloha: Koordinační situace					Měřítko 1 : 1 000	<div>B.2</div>